



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 110 по Болдина г. Тулы

	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1397,70 кв. м.						
	Кадастровая площадь земельного участка МКД	651,40 кв. м.						
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	18,78 р. за м2						
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	314985,67						
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	16646,98						
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	70883,07						
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года	385868,74						
№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения		
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				150000,00			
1.1	Текущий ремонт подъезда № 1				150000,00	ноябрь-сентябрь		
1.2								
1.3								
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (отопления, холодное водоснабжение, водоснабжение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)	Кв.м.	2,60	1397,70	43608,24	ежедневно		
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		68,8	13000,00	1 раз в год февраль		
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				2061,44	по графику		
4.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	16	13,68	437,76	2 раза в год февраль, август		
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	16	25,37	1623,68	4 раза в год февраль, май, август, ноябрь		
5	Работы по дератизации	Кв.м.	0,12	1397,70	2012,69	1 раз в месяц		

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,33	1397,70	22307,29	ежедневно
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,41	651,40	26655,29	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	1397,70	12914,75	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-крупнопосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	1397,70	75475,80	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				50000,00	
Сумма по дому					398035,50	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД

(_____)